

LEIL. NUMMER	ETASJE	ANT. ROM	BRA	P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	FELLES-UTGIFTER	DOK.AVG.	PRIS
H0101	1	3	59	59	18	2 818	16 950	4 190 000
H0102	1	2	34	34	17	-	-	SOLGT
H0103	1	3	58	58	17	2 777	16 670	4 090 000
H0104	1	3	58	58	17	2 777	16 670	4 090 000
H0105	1	2	34	34	17	-	-	SOLGT
H0106	1	3	58	58	17	2 777	16 670	4 090 000
H0107	1	3	58	58	17	-	-	SOLGT
H0108	1	2	34	34	17	-	-	SOLGT
H0109	1	3	59	59	18	-	-	SOLGT
H0201	2	3	59	59	8,3	2 818	16 950	4 400 000
H0202	2	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0203	2	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 290 000
H0204	2	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 290 000
H0205	2	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0206	2	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 290 000
H0207	2	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 290 000
H0208	2	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0209	2	3	59	59	8,3	2 818	16 950	4 440 000
H0301	3	3	59	59	8,3	-	-	SOLGT
H0302	3	2	34	34	8,3	-	-	SOLGT
H0303	3	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 390 000
H0304	3	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 390 000
H0305	3	2	34	34	8,3	-	-	SOLGT
H0306	3	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 390 000
H0307	3	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 390 000
H0308	3	2	34	34	8,3	-	-	SOLGT
H0309	3	3	59	59	8,3	2 818	16 950	4 540 000
H0401	4	3	59	59	8,3	-	-	SOLGT
H0402	4	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0403	4	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 590 000
H0404	4	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 590 000
H0405	4	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0406	4	3	58	58	8,3	2 777	16 670	4 590 000
H0407	4	3	58	58	8,3	-	-	SOLGT
H0408	4	2	35	35	8,3	-	-	SOLGT
H0409	4	3	59	59	8,3	-	-	SOLGT

Garasjeplass kan kjøpes for kr. 190 000,- pr. plass så lenge det er tilgjengelige plasser. Det legges opp til noen EL-bilplasser (tilvalg)

FELLESKOSTNADER

Ordinære felleskostnader er stipulert til kr 33,- pr. kvm. BRA pr. mnd. Kostnader til kabel-TV/bredbånd er stipulert til kr 399,- pr. leilighet pr. mnd. Kostnader til fjernvarme er stipulert til kr 8,- pr. kvm. BRA pr. mnd. Ved kjøp av garasjeplass, vil det i tillegg komme fellesutgifter på ca. kr 150,- pr. plass. pr. mnd. Her inngår ikke strøm til el-bil. I felleskostnadene inngår bl.a. kommunale avgifter, revisjon og foretningsførsel, drift og vedlikehold, bygningsforsikring, strøm til fellesarealer, fjernvarme til oppvarming av boligen, vaktmester og trappevask.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi (kr. 11 500,- pr. kvm BRA for boligen)
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. pantedokument kr 697,-
- Å konto innbetaling til sameiet 3 mnd fellesutgifter.

Det tas forbehold om endring i dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved kontraktssignering. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell/aksjeselskap. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger et 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssattene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.